



POTVRDA O PRIJEMU
ODOBREN OG FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA ZA 2007. GODINU
SA PREGLEDOM ISKAZANIH POZICIJA

Naziv pravnog lica-preduzetnika TM IMMO DOO BEOGRAD
 Sedište Omladinskih brigada 21, Beograd
 Grupa obveznika Privredna društva i zadruge
 Matični broj 20013800 Šifra delatnosti 70110 PIB 103748358

BILANS STANJA na dan 31.12.2007.

- u hiljadama dinara -

Pozicija	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001	1.735.293	956.890
I. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	002	0	47.066
IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006+007+008)	005	1.694.565	852.750
1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	5.744	852.750
2. Investicione nekretnine	007	1.688.821	0
V. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009	40.728	57.074
2. Ostali dugoročni finansijski plasmani	011	40.728	57.074
B. OBRтна IMOVINA (013+014+015+021)	012	248.167	218.839
I. ZALIHE	013	71.010	73.400
III. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015	95.797	141.439
1. Potraživanja	016	45.104	1.114
2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	017	406	0
4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	2.594	59.750
5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	020	47.693	80.575
IV. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	021	81.360	4.000
V. POSLOVNA IMOVINA (001+012)	022	1.983.460	1.175.729
D. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024	1.983.460	1.175.729
Đ. VANBILANSNA AKTIVA	025	8	0
A. KAPITAL (102+103+104+105+106-107-108)	101	464.993	383.927
I. OSNOVNI I KAPITAL	102	367.467	314.377
II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103	0	47.066
III. REZERVE	104	0	5.567
V. NERASPOREDJENI DOBITAK	106	97.526	26.302
VI. GUBITAK	107	0	9.385
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (110+111+114+121)	109	1.518.467	791.802
II. DUGOROČNE OBAVEZE (112 + 113)	111	1.355.695	708.142
1. Dugoročni krediti	112	1.319.149	708.142
2. Ostale dugoročne obaveze	113	36.546	0
III. KRATKOROČNE OBAVEZE (115+116+117+118+119+120)	114	162.772	83.660
1. Kratkoročne finansijske obaveze	115	141.676	57.439
3. Obaveze iz poslovanja	117	14.340	25.217
4. Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska razgraničenja	118	6.748	205
5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	119	8	149
6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	120	0	650
V. UKUPNA PASIVA (101+109)	122	1.983.460	1.175.729
G. VANBILANSNA PASIVA	123	8	0

Pozicija	AOP	Iznos	
		tekuća godina	Prethodna godina
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	342	12.757	2.551
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (338 - 339 + 340 +341 - 342)	343	2.594	59.750

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU u periodu od 01.01. do 31.12.2007.

- u hiljadama dinara -

Pozicija	AOP	Iznos
Stanje na dan 01.01. prethodne godine - Osnovni kapital(grupa 30 bez grupe 309)	401	281.448
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine - Osnovni kapital(grupa 30 bez grupe 309)	404	281.448
Ukupna povećanja u prethodnoj godini- Osnovni kapital(grupa 30 bez grupe 309)	405	32.929
Stanje na dan 31.12. prethodne godine - Osnovni kapital(grupa 30 bez grupe 309)	407	314.377
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine - Osnovni kapital(grupa 30 bez grupe 309)	410	314.377
Ukupna povećanja u tekućoj godini- Osnovni kapital(grupa 30 bez grupe 309)	411	53.090
Stanje na dan 31.12. tekuće godine - Osnovni kapital(grupa 30 bez grupe 309)	413	367.467
Stanje na dan 01.01. prethodne godine - Neuplaćeni upisani kapital (grupa 31)	427	79.995
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine - Neuplaćeni upisani kapital (grupa 31)	430	79.995
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini- Neuplaćeni upisani kapital (grupa 31)	432	32.929
Stanje na dan 31.12. prethodne godine - Neuplaćeni upisani kapital (grupa 31)	433	47.066
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine - Neuplaćeni upisani kapital (grupa 31)	436	47.066
Ukupna smanjenja u tekućoj godini- Neuplaćeni upisani kapital (grupa 31)	438	47.066
Stanje na dan 01.01. prethodne godine - Emisiona premija (račun 320)	440	3.188
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine - Emisiona premija (račun 320)	443	3.188
Ukupna povećanja u prethodnoj godini- Emisiona premija (račun 320)	444	2.379
Stanje na dan 31.12. prethodne godine - Emisiona premija (račun 320)	446	5.567
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine - Emisiona premija (račun 320)	449	5.567
Ukupna povećanja u tekućoj godini- Emisiona premija (račun 320)	450	914
Ukupna smanjenja u tekućoj godini- Emisiona premija (račun 320)	451	6.481
Ukupna povećanja u prethodnoj godini- Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	483	26.302
Stanje na dan 31.12. prethodne godine - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	485	26.302
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	488	26.302
Ukupna povećanja u tekućoj godini- Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	489	80.609
Ukupna smanjenja u tekućoj godini- Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	490	9.385
Stanje na dan 31.12. tekuće godine - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	491	97.526
Stanje na dan 01.01. prethodne godine - Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	492	9.385
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine - Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	495	9.385
Stanje na dan 31.12. prethodne godine - Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	498	9.385
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine - Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	501	9.385
Ukupna smanjenja u tekućoj godini- Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	503	9.385
Stanje na dan 01.01. prethodne godine - Ukupno	518	355.246
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine - Ukupno	521	355.246
Ukupna povećanja u prethodnoj godini- Ukupno	522	61.610
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini- Ukupno	523	32.929
Stanje na dan 31.12. prethodne godine - Ukupno	524	383.927
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje- Ukupno	525	6.481
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje- Ukupno	526	6.024
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine - Ukupno	527	383.927
Ukupna povećanja u tekućoj godini- Ukupno	528	134.613
Ukupna smanjenja u tekućoj godini- Ukupno	529	53.547
Stanje na dan 31.12. tekuće godine - Ukupno	530	464.993

STATISTIČKI ANEKS za 2007. godinu

I OPŠTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

Opis	AOP	tekuća godina	Prethodna godina
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za veličinu (oznaka od 1 do 3)	602	2	2

TM IMMO, Д.О.О., БЕОГРАД

**Напомене уз финансијске
извештаје за 2007. годину**

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2007. године

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД

2.1. Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја

На основу Закона о рачуноводству и ревизији (Службени гласник РС бр. 46 од 2. јуна 2007. године), правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са законском и професионалном регулативом, која подразумева Оквир за припремање и приказивање финансијских извештаја ("Оквир"), Међународни рачуноводствени стандарди ("МРС"), односно Међународни стандарди финансијског извештавања ("МСФИ"), као и тумачења која су саставни део стандарда.

Решењем Министра финансија Републике Србије (број 011-00-738-2003-01, од 30. децембра 2003. године) утврђени су и објављени Оквир и МРС који су били у примени на дан 30. септембра 2002. године и на коме се заснивају и претходни и нови Закон о рачуноводству и ревизији.

Промене у МРС, као и нови МСФИ и одговарајућа тумачења, издати након наведеног датума, нису објављени и званично усвојени у Републици Србији, и сагласно томе нису примењени у састављању приложених финансијских извештаја.

Руководство процењује утицај промена у МРС, нових МСФИ и тумачења на финансијске извештаје и, премда многе од ових промена нису применљиве на пословање Предузећа, руководство Предузећа не изражава експлицитну и безрезервну изјаву о усаглашености приложених финансијских извештаја са МРС и МСФИ, који се примењују на периоде приказане у приложеним финансијским извештајима. Сходно наведеном, а имајући у виду потенцијално материјално значајне ефекте које одступања рачуноводствених прописа Републике Србије од МСФИ и МРС могу имати на реалност и објективност финансијских извештаја Предузећа, приложени периодични финансијски извештаји се не могу третирати као финансијски извештаји састављени у сагласности са МСФИ и МРС.

Приложени периодични финансијски извештаји су приказани у формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике ("Службени гласник РС" бр. 114 од 22. децембра 2007. године), који преузима законом дефинисани потпуни скуп финансијских извештаја који одступа од оног дефинисаног у МРС 1 "Приказивање финансијских извештаја", а уз то у појединим деловима, одступа и од начина приказивања одређених билансних позиција предвиђених наведеним стандардом.

Предузеће је у састављању ових финансијских извештаја примењивало рачуноводствене политике образложене у напомени 3. које су засноване на рачуноводственим и пореским прописима Републике Србије.

Финансијски извештаји Предузећа су исказани у хиљадама динара. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

2.2. Користићење процењивања

Презентација финансијских извештаја захтева од руководства Предузећа коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекта на презентирани вредности средстава и обавеза као и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан састављања финансијских извештаја. Ипак, стварни резултати могу одступати од ових процена.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2007. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.3. Порез на добитак (наставак)

Текући порез на добитак (наставак)

Порески прописи Републике Србије не предвиђају могућност да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима. Међутим, губици из текућег периода могу се пренети на рачун добитака из будућих обрачунских периода, али не дуже од десет година.

Одложени порез на добитак

Одложени порез на добитак се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике проузашле из разлике између пореске основе имовине и обавеза у билансу стања и њихове књиговодствене вредности. Важеће пореске стопе на датум биланса стања се користе за утврђивање разграниченог износа пореза на добит. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства се признају за све одбитно привремене разлике и ефекте пренетог губитка и пореских кредита на порески биланс, који се могу преносити до степена до којег ће вероватно постојати опорезива добит на терет које се одложени пореска средства могу искористити.

Одложени порез се књижи на терет или у корист биланса успеха, осим када се односи на позиције које се књижи директно у корист или на терет капитала, и у том случају се одложени порез такође распоређује у оквиру капитала.

Порези и доприноси који не зависе од резултата

Порези и доприноси који не зависе од резултата укључују порез на имовину, као и друге порезе и доприносе у складу са републичким и општинским правима.

3.4. Опрема и некретности у изградњи

а) Опрема и некретности у изградњи

Почетно признавање опреме и некретности у изградњи врши се по набавној вредности/цени куповине. Набавну вредност чини вредност по фактури добављача, укључујући царине и порезе који се не могу рефундирати и све друге трошкове довођења средства у стање функционалне приправности. Набавна вредност умањена је за све примљене попусте и/или рабате.

Накнадно признавање опреме врши се по набавној вредности умањеној за амортизацију и евентуална обезвређења. Добити или губици који се јављају приликом распродавања или продаје опреме, признају се на терет или у корист биланса успеха као део осталих пословних прихода или осталих пословних расхода.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2007. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.7. Финансијски инструменти

Финансијска средства и обавезе се евидентирају у билансу стања Предузећа, од момента када је Предузеће уговорним одредбама везано за инструмент.

Финансијска средства престају да се признају када Предузеће изгуби контролу над уговореним правима над тим инструментима, што се дешава када су права коришћења инструмената реализована, истекла, напуштена или уступљена. Финансијска обавеза престаје да се признаје када Предузеће испуни обавезу или када је обавеза плаћања предвиђена уговором укинута или истекла.

Потраживања из пословних односи

Потраживања из пословних односа признају се по њиховој номиналној вредности умањеној за исправку вредности на терет биланса успеха за сва потраживања на основу процене руководства о њиховој вероватној наплативости.

Дугорочне обавезе

Дугорочне обавезе се исказују по номиналној вредности, увећаној за камате на основу закљученог уговора.

Обавезе према добављачима

Обавезе према добављачима се проценују по њиховој номиналној вредности.

4. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара	
	2007.	2006.
Приходи од закупнина	111,047	241
	<u>111,047</u>	<u>241</u>

Приходи исказани у износу од 111,047 хиљада динара представљају приходе остварене по уговорима о закупу којима је предвиђена обавеза месечног плаћања основне закупнине и споредних трошкова (који настају у вези са одржавањем и управљањем зградом) у EUR по m² корисне површине. Нето основни износ закупнине уговорен у EUR је променљив и сваке године се, на годишњичку потписивања уговора, прилагођава применом хармонизованог просечног индекса раста цена на мало за 12 месеци, објављеног од стране EUROSTAT. Рок закупа се креће од 36 месеци до 5 година са могућношћу продужења закупа за даљи период. Гарантни депозити предвиђени и примљени по уговорима о закупу исказани су у оквиру дугорочних обавеза (напомена 18).

ПАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2007. године

8. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара	
	2007.	2006.
Позитивне курсне разлике - повезана правна лица	11,689	-
Приходи од камата	33	26
Позитивне курсне разлике	152,464	64,993
	<u>164,186</u>	<u>65,019</u>

9. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	2007.	2006.
Негативне курсне разлике - повезана правна лица	9,526	-
Расходи камата	39,837	4
Негативне курсне разлике	151,236	32,485
	<u>200,599</u>	<u>32,489</u>

10. НЕКРЕТНИНЕ, ОПРЕМА И ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ

	Грађевински	Опрема	Укупно	Инвестиционе	Инвести-	Укупно
	објекти			некретности у	ционим	
				отраци	некретности	
Набавна вредност						
Стање 1. јануара 2007. године	-	1,150	1,150	851,620	-	851,620
Положаја	-	2,654	2,654	852,350	-	852,350
Капитализована камата	-	-	-	36,054	-	36,054
Преноси	3,866	-	3,866	(3,866)	-	(3,866)
Пренос на инвестиционе некретности	-	-	-	(1,276,178)	1,276,178	-
Остата стањења	-	(1,232)	(1,232)	(31,043)	-	(31,043)
Стање 31. децембра 2007. године	<u>3,866</u>	<u>2,072</u>	<u>5,938</u>	<u>428,937</u>	<u>1,276,178</u>	<u>1,705,115</u>
Неукирени вредности						
Стање 1. јануара 2007. године	-	20	20	-	-	-
Амортизацији	40	134	174	-	16,294	16,294
Стање 31. децембра 2007. године	<u>40</u>	<u>154</u>	<u>194</u>	-	<u>16,294</u>	<u>16,294</u>
Одлажна вредности						
- 31. децембар 2007. године	<u>3,826</u>	<u>1,918</u>	<u>5,744</u>	<u>428,937</u>	<u>1,259,884</u>	<u>1,688,821</u>
- 1. јануар 2007. године	-	<u>1,130</u>	<u>1,130</u>	<u>851,620</u>	-	<u>851,620</u>

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2007. године

12. ДАТИ АВАНСИ

	У хиљадама динара	
	31. децембра 2007.	31. децембра 2006.
Дати аванси		
- домаћим добављачима	67,564	65,239
- иностраним добављачима	3,446	8,161
	<u>71,010</u>	<u>73,400</u>

Аванси дати домаћим добављачима исказани, на дан 31. децембра 2007. године, у износу од 67,564 хиљади динара у највећој мери се односе на авансе дате извођачу радова за изградњу објекта "ВОР2" у износу од 57,550 хиљада динара, са којим Предузеће има уговор о градњи по систему "кључ у руке".

13. ПОТРАЖИВАЊА

	У хиљадама динара	
	31. децембра 2007.	31. децембра 2006.
		<i>Није вршено реализација</i>
Потраживања од купаца у земљи	40,462	14
Потраживања из специфичних послова	4,588	-
Остала потраживања	54	1,100
	<u>45,104</u>	<u>1,114</u>

Потраживања од купаца, која на дан 31. децембра 2007. године, износе 40,462 хиљада динара, највећим делом се односе на потраживања од главног партнера за префактурисане услуге подизвођача у износу од 35,777 хиљада динара. Потраживања из специфичних послова у износу од 4,588 хиљади динара представљају такође потраживања од главног партнера по напред наведеном основу, која су усавршена са главним партнером али за која нису издате фактуре до дана издавања ових финансијских извештаја.

14. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	У хиљадама динара	
	31. децембра 2007.	31. децембра 2006.
Текући рачуни	828	6,392
Девизни рачуни	1,755	53,358
Благајна	11	-
	<u>2,594</u>	<u>59,750</u>

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2007. године

17. УДЕЛИ (пастивик)

Износ основног капитала Предузећа који је уписан у регистар Агенције за привредне регистре није исплаћен са основним капиталом исказаним у финансијским извештајима Предузећа на дан и за годину која се завршава 31. децембра 2007. године.

18. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	У хиљадама динара	
	31. децембра 2007.	31. децембра 2006.
<i>Дугорочни кредити:</i>		
- Нуро Аире-Adria-Bank International, Klagenfurt, Аустрија	561,416	765,581
- Нуро Group Corporate Finance B.V., Холандија	786,503	-
	<u>1,347,919</u>	<u>765,581</u>
Минус: Текућа доспећа дугорочних кредита	(28,770)	(57,439)
	1,319,149	708,142
<i>Остале дугорочне обавезе:</i>		
- Примљени депозити и коучије	36,546	-
	<u>1,355,695</u>	<u>708,142</u>

а) Дугорочни кредити

Дугорочни кредит у износу од 786.503 хиљада динара (31. децембра 2007. године: 765.581) односи се на кредит одобрен у износу од 9.200.000 EUR од стране Нуро Аире-Adria-Bank AG, Klagenfurt, Аустрија (Банка) по уговору од 26. јула, 2003. године. Кредит је одобрен за изградњу пословне зграде са експлицитном и подземном гаражом (пројекат ВОР 1.). Према одредбама уговора кредит се користи у максимално 20 транши које се могу повући до 1. марта 2007. године. Одобрени период без плаћања камата и главнице је до 31. децембра 2006. године у ком периоду камате се примењују главници, тако да стање на обавезе ни дан 30. септембра 2007. године износи 10.128.999 EUR. Банка је надаље одобрила период без отплате главнице ("грејс период") до 30. јуна 2008. године, за време кога корисник плаћа камате и то тромесечно, при чему прва рата доспева за плаћање 1. априла 2007. године а последња на дан 1. јула 2008. године. Камата се обрачунава 6% декурзивно варијабилно годишње. Каматна стопа везана је за тромесечни ЕУРИБОР, увећан за маржу у висини од 3,75% годишње. Након истека грејс периода кредит се отплаћује у тромесечним анuitетима при чему први доспева за плаћање 1. октобра 2008. године и износи 372.120 EUR, а последњи 1. јула 2019. године, и износи 372.028 EUR. Заложни дужници/јемци платни по уговору су били власници корисника кредита - Предузећа СТР Holding а.д., Београд и Nodanol B.V., Холандија. Уз то, у корист Банке стављена је хипотека на непокретности (напомена 10.). Наведени кредит је на основу уговора о преносу од 25. октобра 2007. године пренет на Нуро Group Corporate Finance B.V., Holland.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2007. године

20. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	У хиљадама динара	
	31. децембра 2007.	31. децембра 2006.
Добављачи у земљи	5,965	16,834
Добављачи у иностранству	8,375	8,383
	<u>14,340</u>	<u>25,217</u>

Обавезе према добављачима у земљи исказане у износу од 5,965 хиљада динара укључују износ од 2,285 хиљада динара обавеза према главном пословном партнеру.

21. ПОРЕСКИ РИЗИЦИ

Порески закони Републике Србије се често различито тумаче и предмет су честих измена. Тумачење пореских закона од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Предузећа могу се разликовати од тумачења руководства Предузећа. Као резултат тога, трансакције могу бити оспорене од стране дефинисаних и пореских власти и Предузећу може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата. Период застарелости пореске обавезе је пет година. То практично значи да пореске власти имају право да одреде плаћање конзумираних обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.


22. ПРЕУЗЕТЕ ОБАВЕЗЕ И РАСПОЛОЖИВЕ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ

- а) Предузеће је Генералним уговором о грађевини (од 13. јуна 2007. године) закљученим са Партнер Инжењерингом, (главним пословним партнером) Београд уговорило реконструкцију и изградњу пословног комплекса "СТР Holding" (познат као пројекат "ВОР 2"), бруто грађевинске површине од 14.776 m², на Новом Београду по систему "кључ у руке", по фиксној паушалној цени од 10.800.000 EUR, плативо у динарима по средњем курсу важећем на дан обрачуна, на шта се зарачунава одговарајући ПДВ. До датума биланса стања вредност извршених радова које је евидентирао Предузеће је око 428,936 хиљада динара односно 5,413,398 EUR.
- б) Предузеће је склопило уговор о надзору над извођењем радова описаним под а) напред у тексту, у вредности од 205,000 EUR.
- в) Поред напред преузетих обавеза Предузеће је склопило уговор о управљању инвестиционом некретношћу, што доводи до трошкова од 207,000 EUR, на годишњем нивоу.

23. СУДСКИ СПОРОВИ

На дан 31. децембра 2007. године не постоје судски спорови који се воде против Предузећа, нити спорови које Предузеће води против трећих лица.

Finansijski izveštaj primljen	evidencioni broj	1
	datum	28.1.2008
Obrada finansijskog izveštaja završena		23.2.2008
Pravno lice se razvrstalo u		2-srednje
Oznaka za veličinu pravnog lica utvrđena od strane NBS na osnovu podataka iz finansijskih izveštaja		2-srednje

Overa NBS
 НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ Дирекција за регистре и принудну исплату Одљење за регистре Одсек за пријем финансијских извештаја и биланса у Новом Саду
Датум пријема <u>28.1.2008</u>
Пријемни број <u>1</u> 44